

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Озерская, 22

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " _____ " _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Озерская, 22**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодический количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				
				112 228,14
Осмотр кровли -весенний	1000 м²	902,10	1,65	1 484,95
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	902,10	1,65	1 484,95
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	6,85	18 532,20
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	6,85	18 532,20
Ремонт штукатурки наружных стен фасада (цоколь)	м²	847,00	12,40	10 502,80
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м²	725,00	7,04	5 104,00
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м²	360,00	8,48	3 052,80
Окраска металлических ограждений	м²	360,00	7,32	2 635,20
Смена стекла	м²	537,31	0,42	225,67
Ремонт дверных полотен	шт	783,09	3,00	2 349,28
Ремонт оконных переплетов	шт	669,45	1,00	669,45
Смена колес на метал.контейнерах	шт	1148,00	2,00	2 296,00
Дезинсекция	м²	5,70	1 240,00	7 068,00
Дератизация	м²	0,23	6 531,60	1 502,27
Ремонт штукатурки стен (калк)	м²	1647	1,90	3 129,30
Изготовление и установка ящиков для мусора	шт	5997,04	3,00	17 991,12
Спиливание и распиловка дерева диаметром менее 350мм	шт	4287,70	2,00	8 575,40
Ремонт мусорных контейнеров (рихтовка) 2ч/ч	шт	303,86	2,00	607,72
Заделка отверстий м/пенной в м/стволе	м	687,47	0,60	412,48
Закрашивание надписей на стенах	м²	422,00	0,13	54,86
Окраска металлической двери	м²	360,00	6,72	2 419,20
Окраска стен	м²	422,00	8,30	3 502,60
Заделка фанерой проема над входной дверью	м²	435,00	0,22	95,70
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
				161 111,20
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				
				98 599,40
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	100,34	17,00	1 705,78
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	38,33	54 452,91
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	6,85	9 723,73
смена вентиляей	шт	331,13	2,00	662,26
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	1 751,00	9 718,05
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	44 077,00	15 426,95
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	24,00	6 198,72
регулировка цо	стояк	79,00	9,00	711,00
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				
				62 511,80
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)	1 раз в месяц			

вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	24,00	5 013,84
чердаков, подвалов	м²	0,84	5 476,00	4 599,84
Лестничных клеток	пл.	33,43	120,00	4 011,60
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/С	402,62	6,85	2 757,14
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	3,00	1 868,76
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м² ж/С	429,21	6,85	2 939,23
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м² ж/С	5,70	6,85	39,03
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м² ж/С	45,58	6,85	312,13
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	66,00	27 074,52
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	50,00	1 329,50
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м² ж/С	918,25	6,85	6 288,18
смена светодиодной лампы	шт.	94,74	4,00	378,96
смена светодиодной лампы	шт.	144,00	2,00	288,00
смена выключателя о/у	шт.	156,11	1,00	156,11
смена светильника с лампой накаливания	шт.	573,96	1,00	573,96
смена ламп накаливания	шт.	43,00	9,00	387,00
смена ламп накаливания	шт.	45,00	6,00	270,00
смена авт.выключателя	шт.	806,00	4,00	3 224,00
установка шины нулевой	шт.	250,00	4,00	1 000,00
ИТОГО:			0,00	273 339,34
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м² площади дома	1,481		121 699,10
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м² площ.дома	1,390		114 221,30
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	1,700		139 695,12
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м² площ.дома	1,730		142 160,33
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м² площ.дома	0,419		34 430,74
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	4,233		347 840,85
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				247 028,27
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				1 420 415,06
Всего собрано денежных средств, руб				1554518,22